



KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIEJSKI W LEŚNEJ

Określenie sprawy	WYDANIE POSTANOWIENIA OPINIUJĄCEGO WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miejsce załatwienia	Urząd Miejski w Leśnej ul. Rynek 19, 59-820 Leśna pokój nr 9
Sprawę załatwia i udziela wyjaśnień	Magdalena Pomykała- podinspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego
Wymagane dokumenty	Wniosek o wszczęcie postępowania o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości składa osoba, która ma w tym interes prawny. Do wniosku, o wydanie postanowienia należy dołączyć następujące dokumenty: a. Aktualny oryginał odpisu z księgi wieczystej dla dzielonej nieruchomości b. Wypis z rejestru gruntów c. Wstępny projekt podziału - minimum 5 egzemplarzy d. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków e. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu – w przypadku dokonywania podziału w oparciu o art. 94 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) f. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z przedstawieniem przebiegu projektowanej granicy – w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku g. Wykaz synchronizacyjny- w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej h. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy (jeżeli dotyczy) i. Jeżeli dokonanie podziału spowoduje konieczność wykonania nowego zjazdu z drogi publicznej, należy dołączyć zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu

Dokumenty do pobrania	Wzór wniosku o wydanie postanowienia w sprawie zgodności podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	
Oplaty	brak	
Termin załatwienia sprawy	Do 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku	
Tryb odwoławczy	Zażalenie lub skargę na postanowienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Leśnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.	
Podstawa prawna	1. Dział III, Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zm.); 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz.2663) 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.)	
Informacje dodatkowe	brak	
Przygotował(a)	Magdalena Pomykała	Data: 20.06.2012r.
Zatwierdził(a)		Data: