



KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIEJSKI W LEŚNEJ

Określenie sprawy	Zakup nieruchomości w przetargu gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Leśna
Miejsce załatwienia	Urząd Miejski w Leśnej Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska ul. Świerczewskiego 11b, 59-820 Leśna pokój nr 12, I piętro
Sprawę załatwia i udziela wyjaśnień	Gabriela Jasińska tel. 75 7211466, e-mail: g.jasinska@lesna.pl
Ważne informacje	Przygotowanie do sprzedaży nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub rolne nie odbywa się na wniosek zainteresowanego . Odpowiedzialnym za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży przez Urząd jest Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Publikuje on na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innej prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ogłoszenia o przetargach. Ogłoszenia takie publikowane są z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
Dokumenty	Warunki uczestnictwa w przetargu: • wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości – potwierdzenie przelewu; • okazanie komisji przetargowej aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości przyległych – tylko dla przetargów ograniczonych; • dowód osobisty osoby obecnej na przetargu; • pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej; • aktualny (wydany w okresie do 3 m-cy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 m-cy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej); • pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej;
Oplaty	Oplaty wynikające z protokołu poprzetargowego (wylicytowana cena na przetargu pomniejszona o wpłacone wadium) Wadium winno być wpłacone w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Leśnej Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział w Leśnej nr konta 14 8392 0004 4200 1368 3000 0030 z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z obrębem geodezyjnym, imię i nazwisko osoby, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Urzędu Miejskiego w Leśnej najpóźniej w wyznaczonym przez Urząd dniu.
Termin załatwienia sprawy	3 dni od uznania środków na rachunku bankowym Urzędu, wpłaconych przez wygrywającego przetarg jako cena nabycia.
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 21 września 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zm.) 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.)	
Skargi i wnioski	Zgodnie z art.40 ust.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., ze zm.) – <i>Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu (...) do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność tej jednostki (...)</i>	
Przygotował(a)	Sebastian Fronc	Data: 06 czerwca 2012 r.
Zatwierdził(a)		Data: