

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	USŁUGI PROJEKTOWE „AKROPOL” 59-800 LUBAŃ, UL. MŁYNARSKA 4
TEMAT:	PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W ŚWIETLICY W STANKOWICACH NA TOALETY 59-820 LEŚNA, STANKOWICE 16 DZ. NR 126/6, OBR. 0010 STANKOWICE KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
INWESTOR:	OŚRODEK KULTURY I SPORTU 59-820 LEŚNA UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 5A
O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. uzyskania pozwolenia na budowę. Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
PROJEKTANT:	mgr inż. JANUSZ SZALEWSKI upr. nr 232/02/DUW DOIIB DOŚ/BO/0375/03
OPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. Nr 2723/94 DOIA DS-0072
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI upr. Nr 66/07/DOIA DOIA DS-1182
OPRACOWUJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. JANUSZ SZALEWSKI upr. nr 232/02/DUW DOIIB DOŚ/BO/0375/03
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. MIROSLAW SOCZYŃSKI upr. Nr 2631/94 UW JG.19/96 DOIIB DOŚ/BO/0164/01
OPRACOWUJĄCY INST. SANITARNE:	mgr inż. JERZY DEC upr. Nr 64/DOŚ/03, 2285/91 DOŚ/WM/0165/01
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE:	mgr inż. ANNA DEC-KISIELEWICZ upr. Nr 19/12 DOŚ/IS/0220/13
ASYSTEN PROJEKTANTA:	inż. DARIUSZ ZAWADA

LUBAŃ, 17.11.2016

SPIS TREŚCI

Karta tytułowa

Spis treści str. 1

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z Okręgowych Izb

Architektów i Inżynierów Budowlanych str. 2

Kopia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str. 9

Opis techniczny – zawartość opracowania str. 12

Opis techniczny str. 13

Obliczenia statyczno -wytrzymałościowe str. 19

Inwentaryzacja – część rysunkowa str. 25

Architektura – część rysunkowa str. 31

Konstrukcja – część rysunkowa str. 34

Instalacje sanitarne – część opisowa str. 38

Instalacje sanitarne – część rysunkowa str. 41

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. KARTA PROJEKTU
2. OPIS TECHNICZNY
3. RYSUNKI WEDŁUG SPISU

SPIS RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA

1I. RZUT PARTERU	1:50
2I. RZUT PIĘTRA	1:50
3I. PRZEKRÓJ A-A	1:50
4I. RZUT STROPU	1:50
5I. PRZEKRÓJ B-B	1:20

ARCHITEKTURA

1A. RZUT POMIESZCZEŃ TOALET	1:50
2A. PRZEKRÓJ A-A	1:50
3A. ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50

KONSTRUKCJA

1K. RZUT STROPU	1:50
2K. PRZEKRÓJ B-B	1:20
3K. NADPROŻA	1:50
4K. RYSUNEK BUDOWLANY	1:50

INSTALACJE SANITARNE

1IS. INSTALACJA WODNA – RZUT PIĘTRA	1:50
2IS. INSTALACJA WODNA – ROZWINIĘCIE	-----
3IS. INSTALACJA KANALIZACYJNA – RZUT PIĘTRA	1:50
4IS. INSTALACJA KANALIZACYJNA – ROZWINIĘCIE	-----

OPIS TECHNICZNY

1.1 Przedmiot opracowania i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalno - użytkowy w Stankowicach nr 16 gmina Leśna , w granicach działki nr 126/6, Obr. Stankowice.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora.
- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Wizja lokalna i badania makroskopowe (ogłędziny zewnętrzne) konstrukcji .
- Przepisy i Normy Budowlane.

1.3. Zakres opracowania

Zakresem niniejszego opracowania objęto część konstrukcyjno - budowlaną części I piętra.

1.4. Dane techniczne przebudowywanego pomieszczenia

–	powierzchnia użytkowa	- 16,26 m²
–	kubatura	- 41,95 m³

1.5. Dane techniczne całego budynku

–	powierzchnia użytkowa	- 693,65 m²
–	powierzchnia całkowita	- 716,00 m²
–	powierzchnia zabudowy	- 290,00 m²
–	kubatura	- 3262 m³
–	długość	- 25,12 m
–	szerokość	- 11,56 m
–	wysokość	- 11,90 m
–	liczba konsygnacji	- 2

2. Przeznaczenie obiektu istniejącego i projektowanego

Obecnie pomieszczenia parteru stanowią lokal mieszkalny a pomieszczenie I piętra należą do świetlicy wiejskiej i pełnią funkcje pomieszczeń użytku publicznego.

W celu poprawienia warunków funkcjonalno- użytkowych świetlicy wiejskiej zaplanowano przebudowę jednego z pomieszczeń. Projektowane zmiany zakładają w pomieszczeniu składowym I piętra należącym do świetlicy wydzielenie węzła sanitarnego, wzmocnienie stropu w tej części obiektu, obniżeniu sufitu do wysokości 2,6m, wykonaniu ścianek działowych z płyt g-k, wykonaniu ścianek systemowych wc i okładzin ściennych . Projekt przewiduje wykonanie nowych instalacji sanitarnych, natomiast instalacja elektryczna zostanie wyłącznie zmodyfikowana do pełnienia planowanej funkcji przebudowywanego pomieszczenia.

Zmiany spowodowane przebudową nie zmieniają dotychczasowej funkcji obiektu, natomiast poprawiają komfort ludzi w nim przebywających.

W żadnym z pomieszczeń należących do świetlicy wiejskiej jednoczesna liczba osób w nim przebywających nie przekroczy 50 osób.

3. Orzeczenie stanu technicznego zachowania elementów konstrukcyjnych wraz z opisem stanu istniejącego i jego przeznaczenia.

3.1. Charakterystyka ogólna obiektu

Świetlica wiejska w Stankowicach znajduje się w budynku położonym przy drodze wiejskiej. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony z lokalem mieszkalnym w części parteru.

Pomieszczenia użytkowane przez świetlicę wiejską usytuowane są na I piętrze budynku i należą do nich: hall, sala, w której odbywają się zebrania wiejskie bądź imprezy o charakterze rozrywkowym, zaplecze, kuchnia oraz składzik. Ponadto w budynku znajduje się nieużytkowy strych.

3.2. Opis w stanie istniejącym i ocena stanu technicznego

Istniejący układ pomieszczeń świetlicy w Stankowicach został przedstawiony na rysunkach w formie inwentaryzacji budowlanej (Rys. 1I - 5I). Pomieszczenia świetlicy usytuowane są na jednej kondygnacji: I piętrze. Świetlica wiejska usytuowana jest w budynku komunalnym przynależnym do gminy, w którym w części parteru mieści się mieszkanie komunalne. Na I piętrze znajduje się sala służąca do organizacji spotkań i imprez z zapleczem, kuchnią i składzikiem.

Ściany nośne budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Nie ma widocznych znacznych pęknięć czy zarysowań. Ogólny stan techniczny ścian nie budzi zastrzeżeń. Można stwierdzić, że ściany nośne nie są w żaden sposób uszkodzone a stan techniczny jest dobry.

Nad pomieszczeniami usytuowanymi w poziomie parteru założone są stropy drewniane za ślepym pułapem o prostopadłym do ściany frontowej układzie belek stropowych. Na podstawie badań i obliczeń statycznie – wytrzymałościowych stropu w obrębie przebudowywanego pomieszczenia stwierdza się, że stan techniczny tego stropu jest zły. Wszystkie belki stropowe są skorodowane i posiadają pęknięcia podłużne. Poprzez korozję przekrój poprzeczny belek został zmniejszony co wpłynęło na obniżenie ich wytrzymałości. Ogólnie stan techniczny stropu jest niedostateczny i wymaga robót naprawczych. Istniejące uwarstwienie stropu nie zapewnia właściwej izolacji termicznej i akustycznej.

Nad pomieszczeniami usytuowanymi w poziomie I piętra wykonany jest również strop drewniany, którego belkowanie stanowi równocześnie podparcie dla drewnianej więźby dachowej.

Przykrycie dachu stanowi dwuspadowa drewniana więźba dachowa kryta dachówką ceramiczną. Stan techniczny więźby dachowej należy określić jako dobry.

Stan techniczny stolarki okiennej jest zróżnicowany. W pomieszczeniach parteru stolarka okienna drewniana o konstrukcji półskrzynkowej miejscami nieszczelna. W pomieszczeniach piętra wszystkie okna wymienione na nowe z PCV.

Pomieszczenia świetlicy wyposażone są w podstawowe instalacje takie jak; wodociągowa, kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego oraz elektryczna. W przebudowywanym pomieszczeniu występuje wyłącznie instalacja elektryczna.

Ogólny stan techniczny pomieszczeń przynależnych do świetlicy jako całości należy określić jako zadowalający, natomiast strop drewniany między parterem a I piętrzem w obrębie przebudowywanego pomieszczenia jako zły i w konsekwencji wymagający naprawy i wzmocnienia.

Przewidywany zakres remontu nie wpłynie w znacznym stopniu na wytrzymałość podstawowych elementów konstrukcyjnych takich jak drewniane belki stropowe na piętrze jak i na ławy fundamentowe. Projektowane roboty obejmują pomieszczenie I piętra, projektowane ścianki działowe nie wpłyną w znaczny sposób na istniejące fundamenty budynku.

3.3. Charakterystyka materiałowa

- Fundamenty: bez odkrywki – na podstawie szacowanej daty powstania obiektu i dla tego okresu najczęściej stosowanej metody kamienne lub ceglane.
- Ściany: stare z cegły ceramicznej pełnej, nowo projektowane z płyt g-k o grubości 12cm, w pomieszczeniu wc ścianki systemowe grubości 2cm.
- Stropy: drewniane ze ślepym pułapem.
- Dach: dwuspadowy, drewniany konstrukcji krokwiowo - jętkowej pokryty dachówką ceramiczną, nieocieplony.
- Kominy i przewody wentylacyjne: murowane z cegły ceramicznej.
- Posadzki i podłogi: stare drewniane z desek, nowo projektowane z płytek ceramicznych
- Tynki: stare cementowo -wapienne, nowo projektowane gipsowe , gładź szpachlowa.
- Sufity: sufit podwieszany kasetonowy.
- Stolarka okienna: PCV bez zmian.
- Stolarka drzwiowa: nowo projektowana jednoskrzydłowa zgodnie z zestawieniem stolarki (Rys. 3A)

4. Przewidywany zakres prac

- rozbiórka desek podłogowych
- wybranie zasyпки stropowej
- rozbiórka desek ślepego pułapu
- rozbiórka łąt
- osadzenie nowych belek stropowych
- montaż płyt OSB gr. 22 mm
- montaż płyt OSB gr. 18mm
- ułożenie płytek ceramicznych
- wybicie nowych otworów drzwiowych
- montaż nadproży
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k
- montaż nowej stolarki drzwiowej

- ułożenie płytek ściennych do wysokości 2,0m
- malowanie ścian powyżej 2,0m
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego,
- dostosowanie instalacji elektrycznej do nowej funkcji pomieszczenia, montaż grzejników elektrycznych oraz przepływowych podgrzewaczy wody,
- wykonanie instalacji sanitarnej wod.-kan,
- zakup nowego osprzętu do nowo projektowanych pomieszczeń,
- montaż ścianek systemowych wc

5. Opis pomieszczeń higienicznosanitarnych

- wysokości pomieszczeń higienicznosanitarnych wynoszą 2,6m.
- toaleta męska będzie dostosowana do korzystania z niej maksymalnie przez 30 mężczyzn, a toaleta damska – 40 kobiet,
- w pomieszczeniu 1/4, przy pisuarze należy wykonać wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz zamontować armaturę czerpalną ze złączką do węża,
- kabiny ustępowe należy wykonać ze ścianek o wysokości 2,0 metra. Powyżej należy zapewnić otwarty prześwit.
- Drzwi do pomieszczeń 1/1, 1/2, 1/3 i 1/4 należy wyposażyć w nawiewy o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²,
- w toaletach należy wykonać okładzinę ścian z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m,
- posadzki pomieszczeń higienicznosanitarnych z płytek ceramicznych,
- okładziny podłóg i posadzek należy wykonać jako łatwo zmywalne i nie śliskie,
- Wszystkie pomieszczenia higienicznosanitarne mają zapewnioną wentylację zgodnie z wytycznymi dla tego typu pomieszczeń

6. Ochrona przeciwpożarowa

Założenia przyjęte w projekcie [na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75, poz. 690 z 15.06.2002 r.) z późniejszymi zmianami]:

- pow. użytkowa 693,65 m², pow. zabudowy – 290,0 m², wysokość – 11,9 m – budynek niski
- kategoria budynku z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – ZL III
- powierzchnia strefy pożarowej – 290,0 m²
- gęstość obciążenia ogniowego Q: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

- klasa odporności pożarowej budynku „D”
- zagrożenie wybuchem nie występuje
- przewidywana liczba osób – 47 osób – stały i czasowy pobyt ludzi

W myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, *niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony ppoż.*

7. Specyfikacja materiałowa

a) roboty murowe

1. ścianki działowe kabin ustępowych wykonać z płytek g-k na konstrukcji stalowej, płyty wodoodporne gr. 9,5 mm,
2. uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach wykonać z cegły pełnej kl. 10,
3. jako nadproża do nowych otworów należy zastosować nadproża prefabrykowane typu „L”

b) stolarka drzewiowa

1. drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe D1, D2, D3, D4. Fasada drzwi, gatunek drewna i kolor należy uzgodnić z inwestorem. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych narażonych na wilgoć należy zastosować drzwi przeznaczone do tego typu pomieszczeń – odporne na działanie wilgoci. Ościeżnice drewniane ramowe lub regulowane do uzgodnienia z inwestorem,
2. do wszystkich drzwi zastosować klamki z szyldem lub z rozetami, kształt i typ do uzgodnienia z inwestorem.

d) okładziny ścienne i sufitowe

1. płytki ceramiczne na okładziny ścienne o wymiarach 20x20 cm lub zbliżone, szkliwione, kolor do uzgodnienia z inwestorem,
2.
 - sufit podwieszany kasetonowy

e) posadzki

- płytki ceramiczne do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z gresu szkliwionego, kolor do uzgodnienia z inwestorem
- płytki ceramiczne podłogowe i ścienne wysokogatunkowe o podwyższonej jakości i podwyższonych parametrach wytrzymałościowych - w I gatunku,

8. Charakterystyka energetyczna.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejącą charakterystykę energetyczną całego budynku.

9. Opis zagospodarowania

Przebudowywane pomieszczenie świetlicy wiejskiej nie wpływa w żaden sposób na istniejące zagospodarowanie terenu przylegającego do nieruchomości. Wszystkie elementy infrastruktury technicznej pozostają bez zmian.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 126/6 i Obr. 0010 Stankowice znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem:

– MNU/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

Budynek leży w strefie ochrony historycznych układów ruralistycznych oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Obiekt widnieje w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektowaniem nie leży w granicach terenu górniczego.

INSTALACJE SANITARNE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. KARTA PROJEKTU
2. OPIS TECHNICZNY
3. RYSUNKI WEDŁUG SPISU

SPIS RYSUNKÓW

1IS. INSTALACJA WODNA – RZUT PIĘTRA	1:50
2IS. INSTALACJA WODNA – ROZWINIĘCIE	-----
3IS. INSTALACJA KANALIZACYJNA – RZUT PIĘTRA	1:50
4IS. INSTALACJA KANALIZACYJNA – ROZWINIĘCIE	-----

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wewnętrznych instalacji wod-kan do pomieszczeń toalet na piętrze budynku mieszkalno - użytkowego w Stankowicach.

1.2 Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 170 z 2006 r. z późn. zmianami,
- PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
- PN-92/B-01707- Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-81/B-10700- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN-81/B-10700.01- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. COBRTI INSTAL, zeszyt 9.
- Poradnik Techniczny Projektowania i Montażu Instalacji z Polipropylenu Systemu BOR.
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 1000,
- Aktualne przepisy i normy branżowe,
- Uzgodnienia branżowe.

1.3 Zakres opracowania.

W zakres niniejszego projektu wchodzi:

- wykonanie instalacji wodnej, tj. wykonanie podejść wody ciepłej i zimnej do urządzeń sanitarnych,
- instalacji kanalizacji sanitarnej, tj. wykonanie odpływów z urządzeń sanitarnych,

2. PROJEKT INSTALACJI WOD – KAN – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń w świetlicy w Stankowicach na toalety.

2.2 Instalacja wodociągowa.

Zaprojektowaną instalację wody zimnej należy wykonać z rur Alupex (rozieszczonych wg rys. 1IS) i włączyć do istniejącej wewnętrznej instalacji wodnej. Projekt przewiduje wykonanie podejść wody do baterii natryskowych, umywalkowych, , zaworów czerpalnych oraz płuczek z rur $\varnothing 16\text{mm}$.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w elektrycznym przepływowym podgrzewaczu zlokalizowanym pomiędzy umywalkami.

Poszczególne przewody instalacji wodnej zaprojektowano z rur zapewniających odpowiedni dopływ wody do podłączonych do nich urządzeń. Instalację wodociągową należy rozprowadzić w odpowiednio wykonanych bruzdach w ścianach i w posadzce lub ewentualnie w zabudowie. Przewody wody ciepłej wykonać w izolacji z Termaflexu.

2.3 Instalacja kanalizacyjna.

Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC o średnicach $\varnothing 50\text{mm}$, $\varnothing 110\text{mm}$ (rozieszczonych wg rys. 3IS) odprowadzających ścieki do istniejącego szamba.

Projekt przewiduje wykonanie odpływów z rur PVC50, PVC110. Średnice rur, jakie zostały wykorzystane w omawianej instalacji, zostały odpowiednio obliczone i dobrane ze względu na przepływ.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy rozprowadzić w bruzdach wykonanych w posadzce. Przewody w posadzce prowadzić z 2% spadkiem. Wykonać odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej, wyprowadzając rurę odpowietrzającą PVC110 ponad dach budynku.